Anexa 5

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII

STUDIULUI DE FEZABILITATE

pentru obiective mixte de investiție (SF obiectiv mixt – HG 907/2016)

|  |  |
| --- | --- |
| **Programul Regiunea Centru 2021-2027** | |
| Axa prioritară: |  |
| Prioritatea de investiţii: |  |
| Operațiunea: |  |
| Titlul cererii de finanţare: |  |
| Nr. apel de proiecte: |  |
| Cod SMIS: |  |
| Nr. înregistrare: |  |
| Solicitantul: |  |

| **NR. CRT** | **ASPECTE DE VERIFICAT** | **DA** | **NU** | **N/A** | **Obs.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **CRITERII GENERALE PRIVIND CONŢINUTUL S.F.** |  |  |  |  |
|  | Partea scrisă cuprinde **foaia de capăt** în care sunt prezentate **informaţiile generale privind obiectivul de investiţii**, conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiu de Fezabilitate,* la HG 907/2016:   * Denumirea obiectivului de investiţii? * Ordonator principal de credite/investitor? * Ordonator de credite (secundar/terțiar)? * Beneficiarul investiţiei? * Elaboratorul studiului de fezabilitate?   Se precizează, de asemenea, data elaborării/actualizării documentației și faza de proiectare? |  |  |  |  |
|  | Partea scrisă conține **lista cu semnături** prin care elaboratorul documentației îşi însușește şi asumă datele şi soluțiile propuse, şi care va conține cel puțin următoarele date:   * nr / dată contract? * numele şi prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora şi ștampila? |  |  |  |  |
|  | Există și se respectă structura **Părții Scrise** conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,* respectiv cele din Anexa 4. *Studiu de Fezabilitate*\*1)? La acestea sunt adăugate elementele specifice din conţinutul cadru al DALI prevăzut in anexa 5. *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții*\*1))?  *\*1) conform HG 907/2016, conţinutul cadru al SF si DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiţii propus.* |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate informații privind situaţia existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de  Fezabilitate, la HG 907/2016? La acestea sunt adăugate informaţiile relevante referitoare la construcția existentă, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate **minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii**\*2), conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? completate cu informatiile relevante referitoare la constructia existenta, conform precizarilor aplicabile din capitolele 3, 4 si 5, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie la HG 907/2016, avand detaliate:   * particularitatile amplasamentului? * descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional- arhitectural si tehnologic? * costurile estimative ale investitiei? * studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz? * graficele orientative de realizare a investitiei?   *\*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.*  Sunt prezentate inclusiv informatiile aplicabile referitoare la:   * **Descrierea constructiei existente,** conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie,* la HG 907/2016, printre care și: * Informatii referitoare la studiul geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare? * Destinaţia construcţiei existente? * Precizarea daca construcţia existenta este inclusă în listele monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum şi în zonele de protecţie ale acestora şi în zonele construite protejate, după caz? |  |  |  |  |
| * Caracteristicile tehnice şi parametriii specifici (categoria şi clasa de importanţă, cod în lista monumentelor istorice, după caz, an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie; suprafaţa construită, suprafaţa construită desfăşurată, valoarea de inventar a construcţiei, alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente)? * Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? * Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? * Actul doveditor al forţei majore, după caz? * **Concluziile expertizei tehnice si după caz, ale auditului** **energetic, concluziile studiilor de diagnosticare\*3), conform precizarilor din cadrul capitolului 4, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentația de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016?** * **Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora** conform precizarilor aplicabile din capitolul 5.1, 5.2, 5.3, si 5.4, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie,* la HG 907/2016, printre care și: * Descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz, intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz, demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei, introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente? * Descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări / branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate?   *\*3) studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanţe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilităţii conformării spaţiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii şi a măsurii în care aceasta răspunde cerinţelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.* |  |  |  |  |
|  | Este prezentata **analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice** propuse, conform precizarilor din capitolul 4, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate, la HG 907/2016? La acestea sunt adaugate informatiile aplicabile din capitolele 5.5 si 5.6, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Este prezentat **scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a)**, conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? La acestea sunt adaugate informatiile aplicabile din capitolul 6, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie,* la HG 907/2016)? |  |  |  |  |
|  | Există şi se respectă structura capitolului: **Urbanism, acorduri si avize conforme**, conform precizarilor din capitolul 6, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016 completat cu informatiile aplicabile din capitolul 7, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie,* la HG 907/2016), fiind prezentate urmatoarele documente:   * Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de   construire?   * Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? * *Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare iniţială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecţia mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*: Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico- economică? * *Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare iniţială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecţia mediului* ***NU*** *vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*: clasarea notificării ? * Avize conforme privind asigurarea utilităţilor? * Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară? * Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice? |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate informatii referitoare la:   1. **implementarea investitiei**, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate* la HG 907/2016, avand detaliate:    * informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei?    * strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare?    * strategia de exploatare/operare si intretinere?    * recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale? 2. concluzii si recomandari, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | **Devizul General** este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,* secțiunea a 5-a *Devizul general si devizul pe obiect,* inclusiv conform Metodologiei prezentate in Anexa 6 la HG 907/2016:   * + respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016?   + conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? |  |  |  |  |
|  | Devizele pe Obiect sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Există **piesele desenate**, prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile? |  |  |  |  |
|  | Există planșele mentionate la secțiunea B *Piese desenate,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016:   * plan de amplasare în zonă? * plan de situaţie? * planuri generale, fațade şi secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență şi instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? * planuri generale, profile longitudinale şi transversale   caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? |  |  |  |  |
|  | Există planșele relevante, referitoare la construcția existentă, mentionate la secțiunea B *Piese desenate,* din cadrul Anexei 5 *Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenție,* la HG 907/2016:   * plan de amplasare în zonă? * plan de situaţie? * releveu de arhitectură şi, după caz, structura şi instalații - planuri,   secțiuni, fațade, cotate?   * planșe specifice de analiză şi sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice şi în zonele de protecție aferente? |  |  |  |  |
|  | Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care conține informaţiile solicitate conform prevederilor legale? |  |  |  |  |
|  | În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanţare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnătura si stampila tuturor persoanelor nominalizate in cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de:   * proiectantul general / şeful de proiect * arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu numar de inregistrare in tabloul national TNA, conform reglementări OAR * proiectantii de specialitate * expertul tehnic, unde este cazul * șeful de proiect complex, expert/specialist, in cazul monumentelor istorice? |  |  |  |  |
|  | Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul? |  |  |  |  |
|  | Exista semnatura si stampila (sau varianta electronica a acestora coform prevederi legale) a expertului tehnic atestat MLPAT care a realizat expertiza pe documentele (scrise si desenate) ale specialitatii de rezistenta pentru partea de DALI? acestea pot fi asimilate cu plansele cu solutia existenta si solutia propusa, daca exista, parte a expertizei tehnice. cerinta este formulata in conf cu prevederile HG742 din 2018. |  |  |  |  |
|  | Exista semnătura si stampila (sau varianta electronica a acestora coform prevederi legale) a verificatorilor de proiecte atestati MLPAT pe documentele (scrise si desenate) alepartii de DALI si referatele de verificare? cerinta este formulata in conf cu prevederile HG742 din 2018. |  |  |  |  |
|  | Există o descriere a lucrărilor de **organizare de şantier** (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)? |  |  |  |  |
|  | Este inclus un raport/documentație privind imunizarea la schimbările climatice, elaborat în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01): |  |  |  |  |
| **pentru etapa: I. Atenuarea (neutralitatea climatica);**(a) **Faza 1. Examinare/Încadrarea** , sunt prezentate:  **Se prezinta evaluarea impactului proiectului asupra emisiilor de GES. Dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, este prezinta analiza aferentă în mod succint într-o declarație privind examinarea neutralității climatice.** |  |  |  |  |
| **pentru etapa I. Atenuarea (neutralitatea climatica)** ; (b) **Faza 2. Analiza detaliată** (Pentru proiectele care necesită o evaluare a amprentei de carbon), **sunt prezentate:**  Pentru proiectele care necesită o evaluare a amprentei de carbon, sunt descrise:   * Integrarea principiilor de eficienta energetica si de reducere a emisiilor in conceperea si proiectarea investiției. * Calcularea emisiilor GES generate de proiect si compararea cu limitele de încadrare (screening) absolute (total emisii) si relative (diferența dintre situația cu proiect si situația fără proiect/scenariul de referința). * **Calcularea valorii monetare a emisiilor pe baza valorilor CO2 aplicabile.** |  |  |  |  |
| **pentru etapa : II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice); (a)Faza 1. Examinare/Încadrarea, sunt prezentate:**   * *Analiza de senzitivitate* ( identificarea riscurilor climatice care sunt relevante pentru *tipul* respectiv de proiect, indiferent de localizarea acestuia) * *Evaluarea expunerii la riscuri( identificarea riscurilor care sunt relevante pentru locația proiectului)* * ***Analiza de vulnerabilitate( identificarea potențialelor riscuri semnificative)*** |  |  |  |  |
| **pentru etapa: II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice); (b)Faza 2. Analiza detaliată de risc - Analiza detaliată depinde de rezultatul fazei de examinare, sunt prezentate:**   * *Probabilitatea( probabilitatea ca riscurile climatice identificate sa aibă loc in timpul duratei de viață a proiectului)* |  |  |  |  |
|  | * *Impactul ( analizează consecințele în cazul în care apare pericolul climatic identificat)* * *Riscul (identifica riscurile potențiale cele mai semnificative și cele în care*  *trebuie luate măsuri de adaptare)* * ***Măsuri de adaptare (Pentru fiecare risc semnificativ identificat, ar trebui evaluate măsuri de adaptare specifice)*** |  |  |  |  |
|  | Documentația tehnico-economică **reflectă măsurile de imunizare la schimbările climatice prevăzute în raportul întocmit** conform cerințelor din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). |  |  |  |  |
| **II** | **CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.** |  |  |  |  |
|  | Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul SF și cele descrise în cererea de finanțare? |  |  |  |  |
|  | Există specificații şi descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare şi exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz? |  |  |  |  |
|  | Graficul de implementare a obiectivului de investiției:   * este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanţare ? * este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? * respectă termenele limită ale programului de finanțare?   *(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2029)* |  |  |  |  |
|  | Documentele anexate la cererea de finanţare care demonstraza dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare fata de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect? |  |  |  |  |
|  | Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?  Lucrările de intervenție propuse la construcțiile existente s-au elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic? |  |  |  |  |
|  | Proiectul respectă prevederile din:   1. Certificatul de urbanism anexat? 2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară? 3. Extrasul de carte funciară, după caz? 4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților? 5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ? 6. Avizele, acordurile şi studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice? |  |  |  |  |
|  | Informațiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ? |  |  |  |  |
|  | Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte? |  |  |  |  |
|  | Informațiile privind Imunizarea față de schimbările climatice – realizată în cadrul documentației tehnice, în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01) sunt complete, corecte și coerente. |  |  |  |  |

În cazul bifării cu NU la oricare din criterii proiectul se respinge.

Se pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor 5 și/sau 9 (oricare din cele doua, sau ambele simultan) din cadrul Secțiunii II.